

# กองโบราณคดี



คู่มือสำหรับประชาชน

กรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม

# ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารภายในเขตของโบราณสถาน

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ  
และในการพิจารณาอนุญาต



**ห้าม** มิให้ผู้ใดปลูกสร้าง  
อาคารตามกฎหมายว่าด้วย  
การควบคุมการก่อสร้างอาคาร  
ภายในเขตโบราณสถาน

**เว้น**แต่จะได้รับอนุญาต  
เป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากร  
โดยหากประสงค์จะดำเนินการ  
ปลูกสร้างอาคาร ในเขต  
โบราณสถานให้ยื่นหนังสือ  
ขออนุญาตก่อนดำเนินการ



หากฝ่าฝืนดำเนินการโดย  
ไม่ได้รับอนุญาตเป็น  
หนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากร  
หรือดำเนินการไม่เป็นไปตาม  
เงื่อนไขที่อธิบดีกำหนดใน  
หนังสืออนุญาตเป็นผลให้  
โบราณสถานได้รับความเสียหายถูกทำลาย  
เสื่อมค่า หรือไร้ประโยชน์

**ต้องระวางโทษจำคุก  
ไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับ  
ไม่เกินเจ็ดแสนบาท**

หรือทั้งจำทั้งปรับและ  
หากโบราณสถานดังกล่าว  
เป็นโบราณสถานที่กรมศิลปากร  
ประกาศขึ้นทะเบียนต้อง  
ระวางโทษจำคุกไม่เกินสิบปี  
หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท  
หรือทั้งจำทั้งปรับ

3

ผู้ประสงค์จะปลูกสร้างอาคารในเขต  
โบราณสถาน ให้ยื่นหนังสือขออนุญาต  
ณ สถานที่ ดังต่อไปนี้



กรมศิลปากร

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ  
กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง  
16:30 น. (มีพักเที่ยง)



กองโบราณคดีกรมศิลปากร

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ  
กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง  
16:30 น. (มีพักเที่ยง)



สำนักศิลปากรที่ 1 - 12  
และ อุทยานประวัติศาสตร์

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์  
(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ  
กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง  
16:30 น. (มีพักเที่ยง)



กรมศิลปากรจะ  
พิจารณา

**อนุญาต**

**ไม่อนุญาต**

โดยยึดหลักเกณฑ์ตาม  
ระเบียบกรมศิลปากร  
ว่าด้วยการอนุรักษ์  
โบราณสถาน พ.ศ. 2528



ในกรณีที่อธิบดีกรมศิลปากร  
**ไม่อนุญาต** ให้ปลูกสร้าง  
อาคารในเขต โบราณสถาน  
ผู้ขออนุญาตสามารถอุทธรณ์  
คำสั่ง **ไม่อนุญาต** ของ  
อธิบดีกรมศิลปากรได้ตาม  
หลักเกณฑ์ที่กำหนดใน  
กฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติ  
ราชการทางปกครอง

**อัตราค่าธรรมเนียม  
ในการให้บริการ**

**\*ไม่มีค่าธรรมเนียม**



# ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารภายในเขตของโบราณสถาน

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงาน ที่รับผิดชอบ



ยื่นเรื่องขออนุญาตต่อหน่วยงาน โดยเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดของเอกสาร เพื่อวางแผน และตรวจสอบในพื้นที่จริง หรือหาข้อมูล ตามความเหมาะสมต่อไป (1 วันทำการ)



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพของโบราณสถานที่เป็นสถานที่ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร (7 วันทำการ)



นำเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณา ระดับหน่วยงาน สำนัก/กอง เพื่อพิจารณารูปแบบอาคารและความเหมาะสมของการก่อสร้างในเขตโบราณสถาน เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตของอธิบดีกรมศิลปากร (7 วันทำการ)



นำเสนอเรื่องที่ผ่านมาการพิจารณาต่ออธิบดีกรมศิลปากร/ผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณาลงนามในหนังสืออนุญาต/ไม่อนุญาต (7 วันทำการ)

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม



(วันทำการ)

## รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

1. หนังสือขออนุญาตปลูกสร้างอาคารในเขตโบราณสถาน (ฉบับจริง)
2. บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง)
3. ใบสุทธิประจำตัวพระสงฆ์ (ฉบับจริง)
4. หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับจริง)
5. (ถ้ามี) หนังสือมอบอำนาจ (ฉบับจริง) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด
6. รูปแบบรายการอาคารที่จะปลูกสร้างในพื้นที่โบราณสถาน และแผนที่แสดงตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างที่ขออนุญาต (สำเนา) จำนวน 2 ชุด
7. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน (ฉบับจริง)
8. หนังสืออนุญาต/รับรองให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจากเจ้าของที่ดินหรือส่วนราชการ (สำเนา) 2 ชุด
9. หลักฐานการแสดงการรับรองการมีสิ่งปลูกสร้างเดิม (กรณีปลูกสร้าง ทดแทนอาคารหลังเดิม) (ฉบับจริง)



# ขออนุญาตซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถาน หรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือชุดคั่นในเขตโบราณสถาน

## หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอและการพิจารณาอนุญาต



**ห้าม**

มิให้ผู้ใดซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน

ต่อเติมทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถานหรือชุดคั่นในเขตโบราณสถาน **เว้น** แต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากร



หากฝ่าฝืนดำเนินการ โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็น หนังสือจากอธิบดีกรมศิลปากร หรือดำเนินการไม่เป็นไปตาม

เงื่อนไขที่อธิบดีกำหนดในหนังสืออนุญาตเป็นผลให้ โบราณสถานได้รับความเสียหายถูกทำลายเสื่อมค่า หรือไร้ประโยชน์ **ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินเจ็ดปี หรือปรับไม่เกินเจ็ดแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ** และหากโบราณสถานดังกล่าวเป็นโบราณสถานที่กรมศิลปากรประกาศขึ้นทะเบียนต้องระวางโทษ **จำคุกไม่เกินสิบปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ**

**3**

ผู้ประสงค์จะซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลายเคลื่อนย้าย โบราณสถาน หรือส่วนต่างๆ ของโบราณสถาน หรือ ชุดคั่นในเขตโบราณสถานให้ยื่นหนังสือ ขออนุญาตได้ ณ สถานที่ ดังต่อไปนี้



**กรมศิลปากร**

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง 16:30 น. (มีพักเที่ยง)



**กองโบราณคดี**

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง 16:30 น. (มีพักเที่ยง)



**สำนักศิลปากรที่ 1 - 12 และ อุทยานประวัติศาสตร์**

เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการ กำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 น. ถึง 16:30 น. (มีพักเที่ยง)



ในกรณีที่ดีอธิบดี กรมศิลปากร **ไม่อนุญาต**

ให้ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย โบราณสถาน หรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือ ชุดคั่นในเขตโบราณสถาน ผู้ขออนุญาตสามารถอุทธรณ์คำสั่งไม่อนุญาตของ อธิบดีกรมศิลปากรได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง



กรมศิลปากรจะ พิจารณา **อนุญาต ไม่อนุญาต** โดยยึดหลักเกณฑ์ตาม

ระเบียบกรมศิลปากรว่าด้วยการอนุรักษ์โบราณสถาน พ.ศ. 2528 และจะพิจารณาโดยดูจากลำดับ ความจำเป็นเร่งด่วนตลอดจนสภาพความวิกฤติ ของโบราณสถานซึ่งเป็นหลักเกณฑ์ที่อยู่นอกเหนือ จาก การลำดับวันของการยื่นหนังสือขออนุญาตต่อเติม ทำลายเคลื่อนย้ายโบราณสถานหรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถานหรือชุดคั่นในเขตโบราณสถาน ผู้ขออนุญาตสามารถอุทธรณ์คำสั่งไม่อนุญาตของ อธิบดีกรมศิลปากรได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดใน กฎหมายว่าด้วยวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง



กรณีที่มีความยุ่งยากซับซ้อน จำเป็นต้องเพิ่มขึ้นตอน นำเสนอคณะกรรมการ วิชาการเพื่อการอนุรักษ์ โบราณสถานในลำดับต่อไป และเพิ่มระยะเวลาใน การดำเนินการ

**อัตราค่าธรรมเนียม ในการให้บริการ**  
**\*ไม่มีค่าธรรมเนียม**



# ขออนุญาตซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้ายโบราณสถาน หรือส่วนต่าง ๆ ของโบราณสถาน หรือชุดคั่นในเขตโบราณสถาน

## ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงาน ที่รับผิดชอบ



ยื่นเรื่องขออนุญาตต่อหน่วยงาน โดยเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดของเอกสาร เพื่อวางแผน และตรวจสอบในพื้นที่จริง หรือหาข้อมูล ตามความเหมาะสมต่อไป (1 วันทำการ)



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ สภาพและรายละเอียดโบราณสถานที่ขออนุญาต ซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย หรือชุดคั่นฯ (7 วันทำการ)



นำเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณา ระดับหน่วยงาน สำนัก/กอง และคณะกรรมการ-วิชาการเพื่อการอนุรักษ์โบราณ เพื่อพิจารณารูปแบบการบูรณะซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลาย เคลื่อนย้าย หรือชุดคั่นฯ เพื่อประกอบการ พิจารณาอนุญาตหรือไม่อนุญาตของอธิบดีกรมศิลปากร (7 วันทำการ)



นำเสนอเรื่องที่ผ่านมาผ่านการพิจารณาต่ออธิบดีกรมศิลปากร พิจารณาลงนาม ในหนังสืออนุญาต/ไม่อนุญาต (7 วันทำการ)

ระยะเวลาใน  
การดำเนินการรวม



(วันทำการ)

## รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

1. แบบคำขออนุญาตซ่อมแซม แก้ไข เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ต่อเติม ทำลายเคลื่อนย้ายฯ (หนังสือขออนุญาตดำเนินการในเขตโบราณสถาน) (ฉบับจริง)
2. บัตรประจำตัวประชาชน (ฉบับจริง)
3. ใบสุทธิประจำตัวพระสงฆ์ (ฉบับจริง)
4. หนังสือรับรองนิติบุคคล (ฉบับจริง)
5. รูปแบบรายการ/รายละเอียดโบราณสถานปัจจุบันที่จะขออนุญาต ซ่อมแซม รื้อถอน ต่อเติม เปลี่ยนแปลง เคลื่อนย้าย ทำลาย หรือชุดคั่น ชุดแต่งทางโบราณคดี (สำเนา) 2 ฉบับ
6. หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดิน (ฉบับจริง)
7. หนังสืออนุญาต/รับรองให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณที่ขออนุญาตจากเจ้าของที่ดินหรือส่วนราชการ (สำเนา) 2 ฉบับ



[www.gis.finearts.go.th/fineart/](http://www.gis.finearts.go.th/fineart/)

ระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม



✕

📁

📄

🔍

📑

🔢

📄

▼ โบราณสถาน

ชื่อโบราณสถาน : วัด

ประเภท : แสดงทั้งหมด

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

อำเภอ : แสดงทั้งหมด

ตำบล : แสดงทั้งหมด

ค้นหา

ยกเลิก

พบ 264 รายการ

◀

4

/ 27 ▶

| ลำดับ | ชื่อโบราณสถาน                        | สถานะโบราณสถาน       |
|-------|--------------------------------------|----------------------|
| 31    | วัดคอนเซ็ปชัญ(โบสถ์เขมร)             | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |
| 32    | วัดคูหาสวรรค์วรวิหาร                 | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |
| 33    | วัดศรีอภัยราชวรวิหาร                 | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |
| 34    | วัดโคกนอ                             | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |
| 35    | วัดจตุรทิศประดิษฐานพระบรมสารีริกธาตุ | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |
| 36    | วัดจอมสุตาราม(วัดโพธิ์งาม)           | ขึ้นทะเบียนแล้ว      |
| 37    | วัดจักรวรรดิราชาวาส (สามปลื้ม)       | ขึ้นทะเบียนแล้ว      |
| 38    | วัดจันทน์นอก                         | รอพิจารณาขึ้นทะเบียน |

▼ วัดจักรวรรดิราชาวาส (สามปลื้ม) [รหัส 0000121]

▼ ข้อมูลทั่วไป

▼ ความสำคัญ

▼ ลักษณะโบราณสถาน

▼ รายละเอียดการขึ้นทะเบียนหรือการกำหนดเขต

▼ ภาพ/แผนที่/แบบอนุรักษ์หรือก่อสร้าง

▼ สถานะโบราณสถาน

☒ ขึ้นทะเบียนแล้ว

อยู่ในเขตอุทยานประวัติศาสตร์

แสดงทั้งหมด

☐ รอพิจารณาขึ้นทะเบียน

▼ พื้นที่โบราณสถาน

☒ ตามราชกิจจานุเบกษา

ประมาณ 4 ไร่ 2 งาน ตารางวา

☐ โดยประมาณ (ยังไม่ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา)

ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

▼ การประกาศราชกิจจานุเบกษา

พบ 1 รายการ

| ลำดับ | เรื่อง               | เล่มที่ | ตอนที่ | วันที่ประกาศ    | เอกสารแนบ                        | จัดการข้อมูล |
|-------|----------------------|---------|--------|-----------------|----------------------------------|--------------|
| 1     | ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน | 104     | 143    | 28 กรกฎาคม 2530 | เล่ม 104 ตอน 143 28 ก.ค.2530.pdf | 🔍            |

▼ ประเภทที่ดิน

☐ กรรมสิทธิ์

☐ สิทธิครอบครอง

☐ ที่ราชพัสดุ

☐ ที่ดินเพื่อศาสนา

☐ ที่ดินสาธารณะประโยชน์

☐ อื่นๆ

▼ ผู้ทรงกรรมสิทธิ์

# กองโบราณคดี

## 02-164-2521

• เพิ่มเติมข้อมูลได้ที่



[www.finearts.go.th](http://www.finearts.go.th)



คู่มือสำหรับประชาชน ของกรมศิลปากร  
(ฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ)

<https://www.info.go.th/#!/th/search///>



แบบฟอร์ม ตัวอย่าง และหลักเกณฑ์ในการยื่นคำขอ