

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)

โครงการบูรณะโบราณสถานวัดนิคมประทีป

ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. หลักการและเหตุผล

วัดนิคมประทีป สร้างขึ้นเมื่อ พ.ศ. ๒๔๒๓ เดิมชื่อ “วัดโคกหล่อ” เนื่องจากตั้งอยู่บนพื้นที่โคกที่มีป่าไม้หล่อเป็นจำนวนมาก วัดได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๔๕๗ เขตวิสุงคามสีมากว้าง ๒๒ เมตร ยาว ๒๖ เมตร ผูกพัทธสีมาเมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๐ ต่อมาในปี พ.ศ. ๒๔๘๔ ได้เปลี่ยนชื่อจากวัดโคกหล่อเป็น “วัดนิคมประทีป”

ภายในวัดมีสิ่งสำคัญ ประกอบด้วย อุโบสถ สร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๒ เป็นอาคารผนังหล่อซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของอาคารในจังหวัดตรัง ผนังเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง ๙.๕๐ เมตร ยาว ๑๗.๕๐ เมตร หลังคาเป็นหลังคาทรงไทยพื้นถิ่นภาคใต้ ลดหล่น ๓ ชั้น หน้าบันตกแต่งด้วยลายปูนปั้นลายธรรมจักร ลายก้านขด ด้านล่างลายพวงอุษะ ด้านในเป็นที่ประดิษฐานพระประธาน เป็นพระพุทธรูปประทับนั่งปางมารวิชัย ขนาดหน้าตักกว้าง ๑ เมตร เป็นพระทองเหลือง สร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๔๙๐ และพระอัครสาวก พระพุทธรูปไม้ประทับยืนจำนวน ๓ องค์ สร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๔๘๑ พระพุทธรูปปูนปั้นปางสมาธิ สร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๔๖๔ กรมศิลปากร ประกาศขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๖ ตอนพิเศษ ๑๗ ง หน้า ๓ วันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๒ พื้นที่โบราณสถานประมาณ ๒ งาน ๕๐ ตารางวา

สภาพทั่วไปหลังคากระเบื้องดินเผาและไม้โครงสร้างหลังคาเดิมได้ชำรุดเสียหายเกือบทั้งหมด ทางวัดได้ทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนเป็นกระเบื้องลูกฟูกลอนเล็กตามที่เห็นอยู่ในปัจจุบัน ณ ปัจจุบัน โครงสร้างหลังคาไม้ชำรุดเสียหาย กระเบื้องหลังคาแตกหักชำรุด มีน้ำฝนไหลซึมเข้าตัวอาคารทำให้ได้รับความเสียหาย เป็นอุปสรรคในการทำพิธีกรรมทางพุทธศาสนาในเฉพาะช่วงฤดูฝน

ดังนั้น จึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการโดยเร่งด่วน เพื่อให้มรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชาติแห่งนี้คงอยู่อย่างมั่นคงแข็งแรงสืบไป

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่ออนุรักษ์มรดกทางศิลปวัฒนธรรมของชาติให้อยู่มีให้เสื่อมค่าง่อนเวลาอันสมควร

๒.๒ เพื่อเป็นแหล่งเรียนรู้ทางศิลปวัฒนธรรมของชาติ ของนักศึกษา นักเรียนและประชาชนทั่วไปได้ศึกษา ค้นคว้าด้านประวัติศาสตร์และโบราณคดีของจังหวัดตรัง

๒.๓ เพื่อพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของจังหวัดตรัง อันนำมาซึ่งรายได้สู่ท้องถิ่นและชุมชน

๓. ผลคาดว่าจะได้รับ

๓.๑ สามารถอนุรักษ์โบราณสถานที่สำคัญของชาติไว้เป็นแหล่งศึกษาหาความรู้

๓.๒ สามารถขยายองค์ความรู้ทางด้านประวัติศาสตร์ให้เป็นที่ประจักษ์อย่างกว้างขวางมากขึ้น

๓.๓ โบราณสถานหลังนี้ได้รับการดูแลรักษาอย่างต่อเนื่องสวยงามเหมาะสมกับความเป็น

โบราณสถานของชาติ

๓.๔ ทำให้เกิดผลดีทางด้านเศรษฐกิจและสังคม ซึ่งจะช่วยส่งเสริมอาชีพและรายได้ราษฎรในท้องถิ่น

๔. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๕. ขอบเขตการดำเนินงาน มีรายละเอียดดังนี้

๕.๑ บุรณะอาคาร จำนวน ๑ หลัง

๖. งบประมาณและการแบ่งงวดงาน

งบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ งบลงทุน เป็นเงิน ๗,๒๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านสองแสนบาทถ้วน)
การแบ่งงวดงานและงานเบิกจ่ายระยะเวลาดำเนินการ ๓๐๐ วัน

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานบันทึกหลักฐานสภาพก่อนการบูรณะด้วยภาพถ่าย แล้วเสร็จ
๒. งานติดตั้งป้ายโครงการ ป้ายรายละเอียดโครงการ แล้วเสร็จ
๓. งานติดตั้งแนวรั้วตาข่ายกันเขตพื้นที่บูรณะ พร้อมติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ แล้วเสร็จ
๔. งานติดตั้งนั่งร้านเหล็กหลังคาคลุม แล้วเสร็จ
๕. งานรื้อกระเบื้องมุงหลังคา ไม่โครงสร้างหลังคา ไม่ระแนง กลอน แล้วเสร็จ
๖. งานซ่อมแซมไม้โครงสร้างหลังคา พร้อมทาสีน้ำมันยารักษาเนื้อไม้ แล้วเสร็จ ๕๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานซ่อมแซมไม้โครงสร้างหลังคา พร้อมทาสีน้ำมันยารักษาเนื้อไม้ แล้วเสร็จ
๒. งานซ่อมปูนปั้นหน้าบัน แล้วเสร็จ
๓. งานซ่อมแซมข้อฟ้า ใบระกา หางหงส์ แล้วเสร็จ ๕๐%
๔. งานจัดทำรายงานบูรณะแล้วเสร็จ ๒๕%

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานมุงกระเบื้องหลังคา แล้วเสร็จ
๒. งานซ่อมแซมข้อฟ้า ใบระกา หางหงส์ ฝ้าไขรา แล้วเสร็จ
๓. ซ่อมแซมฝ้าเพดาน ค.ส.ล. แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานติดตั้งฝ้าชายคา ตะแกรงกันนก แล้วเสร็จ
๒. งานซ่อมแซมเสา คาน ปูนปั้นประดับอาคาร คันทวย แล้วเสร็จ
๓. งานซ่อมแซม ผนัง ฐานบัวอาคาร บันได แล้วเสร็จ

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานซ่อมแซม ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
๒. งานซ่อมแซม ปูพื้นระดับชั้นประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ
๓. งานซ่อมแซม ผนัง ฐานบัวอาคาร บันได แล้วเสร็จ
๔. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
๕. งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
๖. งานจัดทำรายงานบูรณะแล้วเสร็จ ๕๐%

ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จดังนี้

๑. งานอนุรักษ์พระพุทธรูป พร้อมฐานชุกชี แล้วเสร็จ
๒. งานซ่อมแซม ซุ้มใบเสมา แล้วเสร็จ
๓. งานซ่อมแซม กำแพง ตัดความชื้นรอบอาคาร แล้วเสร็จ
๔. งานสีอาคาร แล้วเสร็จ
๕. งานป้ายโบราณสถาน แล้วเสร็จ
๖. งานจัดทำรายงานบูรณะ แล้วเสร็จ
๗. งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ

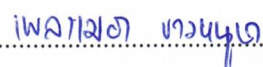
ระยะเวลาดำเนินการ ๕๐ วัน

เงื่อนไข “ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในโครงการเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในโครงการทั้งหมดตามสัญญา และผู้รับจ้างต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา”

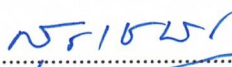
ผู้กำหนดขอบเขตของงานจ้าง

ลงชื่อ..... 

(นายนิรันดร์ นุ่มนวล)

ลงชื่อ..... 

(นางสาวเพ็ญเมธา ขาวหนูนา)

ลงชื่อ..... 

(นายสุรเชษฐ์ สระทองแก้ว)

งวดที่ ๔ รายละเอียดดังนี้

- ๔.๑ งานติดตั้งฝ้าชายคา ตะแกรงกันนก แล้วเสร็จ
- ๔.๒ งานซ่อมแซมเสา คาน ปูนปั้นประดับอาคาร คันทวย แล้วเสร็จ
- ๔.๓ งานซ่อมแซม ผนัง ฐานบัวอาคาร บันได แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ รายละเอียดดังนี้

- ๕.๑ งานซ่อมแซม ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ๕.๒ งานซ่อมแซมปูนปั้นประดับซุ้มประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ๕.๓ งานซ่อมแซม ผนัง ฐานบัวอาคาร บันได แล้วเสร็จ
- ๕.๔ งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
- ๕.๕ งานติดตั้งระบบกำจัดปลวก แล้วเสร็จ
- ๕.๖ งานจัดทำรายงานบูรณะแล้วเสร็จ ๕๐%

งวดที่ ๖ (งวดสุดท้าย) รายละเอียดดังนี้

- ๖.๑ งานอนุรักษ์พระพุทธรูป พร้อมฐานชุกชี แล้วเสร็จ
- ๖.๒ งานซ่อมแซมซุ้มใบเสมา แล้วเสร็จ
- ๖.๓ งานซ่อมแซมกำแพง ตัดความชื้นรอบอาคาร แล้วเสร็จ
- ๖.๔ งานสีอาคาร แล้วเสร็จ
- ๖.๕ งานป้ายโบราณสถาน แล้วเสร็จ
- ๖.๖ งานจัดทำรายงานบูรณะ แล้วเสร็จ
- ๖.๗ งานอื่นๆ ตามแบบรูปรายการที่กำหนด แล้วเสร็จ

๔.ราคากลางคำนวณ ณ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ เป็นเงิน ๗,๒๐๐,๐๐๐.- บาท

๕.บัญชีประมาณการราคากลาง จำนวน ๘ แผ่น ประกอบด้วย

แบบ ปร.๖ จำนวน ๑ แผ่น แบบปร.๕ จำนวน ๑ แผ่น แบบ ปร.๔ จำนวน ๔ แผ่น ค่าใช้จ่ายพิเศษ
จำนวน ๒ แผ่น

๖.รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง: (ในแบบ ปร.๕ แบบ ปร.๔)

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| ๖.๑ นายนิรันดร์ นุ่มนวล | นายช่างเทคนิคอาวุโส |
| ๖.๒ นายสุรเชษฐ สระทองแก้ว | นายช่างศิลปกรรมปฏิบัติงาน |
| ๖.๓ นายอุดมศักดิ์ สารฝัน | นายช่างโยธาปฏิบัติงาน |

บัญชีปริมาณรายการโบราณสถานวัดนิคมประทีป

สถานที่ก่อสร้าง : วัดนิคมประทีป ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย		ราคารวม		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรง	ค่าวัสดุ	ค่าแรง		
	งานบูรณะอุโบสถ								
	1.งานซ่อมแซมโครงสร้างหลังคาและเครื่องบน								
1	รีดวัสดุมุงหลังคา	368	ตร.ม.	-	80	-	29,440	29,440	
2	รีดถอนโครงสร้างหลังคา	368	ตร.ม.	-	150	-	55,200	55,200	
3	มุงหลังคา กระเบื้องดินเผาชนิดปลายแหลม	368	ตร.ม.	1,375	120	506,000	44,160	550,160	
	(พร้อมซุบซิลิโคนกันน้ำ)								
4	ปูนปั้นสันหลังคา - ทับขอบกระเบื้อง	203	ม.	450	150	91,350	30,450	121,800	
5	ซ่อมแซมผิวปูนฉาบหน้าบัน ลายปูนปั้นประดับหน้าบัน	24	ตร.ม.	2,000	2,500	48,000	60,000	108,000	
6	แป้นไม้เนื้อแข็ง 2" x 3"	54.47	ลบ.ฟ.	2,260	440	123,102.20	23,966.80	147,069	
7	แป้นไม้เนื้อแข็ง 3 1/2" x 3 1/2"	55.60	ลบ.ฟ.	2,610	440	145,116	24,464	169,580	
8	แป้นไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3 1/2"	29.59	ลบ.ฟ.	2,040	440	60,363.60	13,019.60	73,383.20	
9	ระแนงไม้เนื้อแข็ง 1" x 1" (ใช้ไม้ผ่า)	90.26	ลบ.ฟ.	1,980	440	178,714.80	39,714.40	218,429.20	
10	กลอนไม้เนื้อแข็ง 1" x 4"	34.65	ลบ.ฟ.	1,980	440	68,607	15,246	83,853	
11	ฝ้าโครงไม้เนื้อแข็ง 1/2" x 6"	27.36	ลบ.ฟ.	1,980	440	54,172.80	12,038.40	66,211.20	
12	จันทัน ค.ส.ล. 10" x 20"	43	ม.	450	250	19,350	10,750	30,100	
13	อกไก่ ค.ส.ล. 5" x 5"	15.70	ม.	150	150	2,355	2,355	4,710	
14	ดั่ง ค.ส.ล. 18 x 27 ซม.	68	ม.	250	200	17,000	13,600	30,600	
15	ซื่อ ค.ส.ล. 25 x 30 ซม.	40	ม.	350	250	14,000	10,000	24,000	
16	เชิงชาย ค.ส.ล. 4" x 12"	128	ม.	250	250	32,000	32,000	64,000	
17	อเส ค.ส.ล. 20 x 25 ซม.	40	ม.	300	250	12,000	10,000	22,000	
18	ซ่อมแซมข้อฟ้า	4	ชุด	3,000	3,500	12,000	14,000	26,000	
19	ซ่อมแซมทางหงส์	20	ชุด	2,500	2,500	50,000	50,000	100,000	
20	ซ่อมแซมใบระกา	64	ม.	2,850	2,000	182,400	128,000	310,400	
21	ซ่อมแซมคันทวย	24	ชุด	1,500	1,500	36,000	36,000	72,000	
	2. งานฝ้าเพดาน เสา ผนัง และพื้น								
1	ซ่อมแซมเพดาน ค.ส.ล. หน้า 10 ซม.	77	ตร.ม.	450	350	34,650	26,950	61,600	
2	ฝ้าชายคาไม้เนื้อแข็ง 1" x 6" พร้อมโครงคร่าว	54	ตร.ม.	2,450	550	132,300	29,700	162,000	
3	ติดตั้งช่องตะแกรงกันนก	48	ม.	450	150	21,600	7,200	28,800	
4	ซ่อมแซมเสา ค.ส.ล. 25 x 25 ซม.	30	ต้น	2,500	1,500	75,000	45,000	120,000	

สถานที่ก่อสร้าง : วัดนิคมประทีป ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

[illegible]

สถานที่ก่อสร้าง : วัดนิคมประทีป ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

[illegible]

สถานที่ก่อสร้าง : วัดนิคมประทีป ตำบลโคกหล่อ อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง

[illegible]