



สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ 55/2564

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรุงเทพมหานคร
ตำบล/แขวง พระบรมมหาราชวัง อำเภอ/เขต พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 ระหว่าง กรมศิลปากร
โดย นายประทีป เพ็งตะโก อธิบดีกรมศิลปากร
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ประดิษฐ์ธรรณารักษ์ จำกัด
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
สำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 257/2 หมู่ที่ 17 ซอย - ถนน ศาลาธรรมสพน์
ตำบล/แขวง ศาลาธรรมสพน์ อำเภอ/เขต ทวีวัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย นายปณณวัชร สายประทุมทิพย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือ
รับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง ที่ 10011220015455
ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563 (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ -)
แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน อนุรักษ์และพัฒนาอาคารนิทรรศการ
ถาวร พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หอศิลป์
ณ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หอศิลป์ ตำบล/แขวง ชนະสงคราม
อำเภอ/เขต พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานเพื่อใช้ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ 2 เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 แผนก 1 แบบรูปอนุรักษ์และพัฒนาอาคารนิทรรศการถาวร จำนวน 205 หน้า
พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หอศิลป์
- 2.2 แผนก 2 รายการประกอบแบบอนุรักษ์และพัฒนา จำนวน 14 หน้า
อาคารนิทรรศการถาวรพิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติ หอศิลป์



PRADITTANANURUK
COMPANY LIMITED



2.3 ผนวก 3 ใบแจ้งปริมาณงาน วัสดุ แรงงาน..... จำนวน 68 หน้า

2.4 ผนวก 4 ใบเสนอราคา..... จำนวน 2 หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ 3 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกัน.....หนังสือค้ำประกัน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขา เซฟ-อี พุทธมณฑล สาย 2 (ปิ่นเกล้า) เลขที่ 100036066126 ลงวันที่ 7 มกราคม 2564.....เป็นจำนวนเงิน.....3,159,500.-.....บาท (สามล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นเก้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างโดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวน.....63,190,000.-.....บาท (หกสิบสามล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน.....4,133,925.23.....บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน 800,000.- บาท (แปดแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินการจัดทำป้ายโครงการ แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานจัดทำโรงเก็บวัสดุแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินการจัดทำสำนักงานสนามแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขนย้ายครุภัณฑ์ แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขนย้ายวัตถุจัดแสดง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศเดิม แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนม้านั่งเดิมพร้อมกระถางต้นไม้ด้านหลังอาคาร 2 พร้อมขนทิ้ง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขุดลอกสีฟ้าเพดานไม้เดิม อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนผนังเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงพร้อมขนทิ้ง อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... 20 กุมภาพันธ์ 2564

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 5,000,000.- บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนอิฐผนังภายนอกส่วนที่ชำรุดเสียหายอาคาร 1, 2 และ 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานสกัดพื้นเดิมหน้าอาคาร 6 พร้อมขนทิ้งแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานสกัดพื้น ขุดดินก่อนวางท่อ Neodrain ด้านหลังอาคาร 1 และ 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนอิฐผนังภายในส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขุดลอกสีฟ้าเพดานไม้เดิม อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

- ดำเนินงานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนผนังเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงพร้อมชนทั้ง อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขัดลอกสีฝ้าเพดานไม้เดิม อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... 22 มีนาคม 2564

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานโครงสร้างพื้น คสล. หน้าอาคาร 6 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานวางท่อ Neodrain ด้านหลังอาคาร 1 , 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานฉาบปูนหมักซ่อมแซมผนังภายในส่วนชำรุดเสียหาย (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนพื้นไม้เดิมพร้อมคัดแยกไม้ส่วนที่นำมาใช้ใหม่ อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ 50 %
- ดำเนินงานขัดลอกสีฝ้าเพดานไม้เดิม อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนอิฐผนังภายในส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนผนังเดิมที่มีการเปลี่ยนแปลงพร้อมชนทั้ง อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... 21 เมษายน 2564

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานฉาบปูนหมักซ่อมแซมผนังภายนอกหน้าเรียบส่วนชำรุดเสียหาย (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 , 2 , 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานสกัดพื้น ขุดดินก่อนวางท่อ Neodrain ด้านหน้าอาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

- ดำเนินงานวางระบายน้ำ (ไม่รวมฝาราง) ด้านหลังอาคาร 1 , 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมปูนปั้นซุ้มประตู-หน้าต่างภายใน (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมตงไม้พร้อมเสริมตงเหล็ก อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมฝ้าเพดานไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานฉาบปูนหมักซ่อมแซมผนังภายในส่วนชำรุดเสียหาย (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานรื้อถอนพื้นไม้เดิมพร้อมคัดแยกไม้ส่วนที่นำมาใช้ใหม่ อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 2 แล้วเสร็จ 50 %
- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนอิฐผนังภายในส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....21.....พฤษภาคม.....2564.....

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามดังนี้

- ดำเนินการซ่อมแซมงานลวดบัวปูนปั้นผนังภายนอก (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 , 2 , 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซุดลอกสีและซ่อมแซมโครงสร้างหลังคาด้านหน้าอาคาร 6 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานวางท่อ Neodrain และระบบระบายน้ำใต้ดิน ด้านหน้าอาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานทาสีผนังปูนภายใน อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมแซมประตู-หน้าต่างเดิม อาคาร 1 ชั้น 2 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานเดินท่อ งานระบบปรับอากาศอาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนอิฐผนังภายในส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมประตูหน้าต่างเดิม อาคาร 2 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมตงไม้พร้อมเสริมตงเหล็ก อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานฉาบปูนหมักซ่อมแซมผนังภายในส่วนชำรุดเสียหาย (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานรื้อถอนพื้นไม้เดิมพร้อมคัดแยกไม้ส่วนที่นำมาใช้ใหม่ อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 7 แล้วเสร็จเป็น 50 %

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 20 มิถุนายน 2564

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานทาสีโครงสร้างหลังคาด้านหน้าอาคาร 6 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานฝารางระบายน้ำ ด้านหลังอาคาร 1 , 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานทาสีฝ้าเพดานไม้ อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานติดตั้งพื้นไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานฉาบปูนหมักซ่อมแซมผนังภายในส่วนชำรุดเสียหาย (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานรื้อถอนพื้นไม้เดิมพร้อมคัดแยกไม้ส่วนที่นำมาใช้ใหม่ อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จ 50 %
- ดำเนินงานเดินท่อ งานระบบปรับอากาศอาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานทาสีฝ้าเพดานไม้ อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานทาสีผนังปูนภายใน อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานประตูหน้าต่างของใหม่ อาคาร 2 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อกันระบบปรับอากาศอาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

- ดำเนินงานซ่อมแซมประตู-หน้าต่างเดิม อาคาร 7 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมตงไม้พร้อมเสริมตงเหล็ก อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... 20 กรกฎาคม 2564

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้

ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานซ่อมแซมปูนปั้นซุ้มประตู-หน้าต่างภายนอก (ไม่รวมงานทาสี) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานปูพื้นด้านหลังอาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินการปูพื้นหน้าอาคาร 6 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานผนังจัดแสดง (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมปูนปั้นซุ้มประตู-หน้าต่างภายใน (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมประตู-หน้าต่างเดิม อาคาร 1 ชั้น 1 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานซ่อมแซมตงไม้พร้อมเสริมตงเหล็ก อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าอาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานติดตั้งพื้นไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานทาสีฝ้าเพดานไม้ อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานทาสีผนังปูนภายใน อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานประตู-หน้าต่างของใหม่ อาคาร 7 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ดำเนินงานเดินท่อ งานระบบปรับอากาศอาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่..... 19 สิงหาคม 2564

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้

ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานทาสีฝ้าเพดานไม้ อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



- ดำเนินงานทาสีผนังปูนภายใน อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานประตู-หน้าต่างของใหม่ อาคาร 1 ชั้น 1 (ไม่รวมติดตั้งอุปกรณ์) แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งพื้นไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่ม (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานผนังจัดแสดง (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งพื้นไม้ (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 18 กันยายน 2564

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงิน 5,500,000.- บาท (ห้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ ประตู - หน้าต่าง อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขัดเคลือบผิวพื้นไม้ อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนพื้นหินอ่อนเดิมส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานสกัดบันไดทางเข้าด้านหลังอาคาร 1 พร้อมชนทัง แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานเดินท่อระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้ง งานระบบปรับอากาศอาคาร 2 แล้วเสร็จ 95 %
- ดำเนินงานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่ม (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานผนังจัดแสดง (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 18 ตุลาคม 2564

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงิน 6,000,000.- บาท (หกล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานขัดลอกผิวหน้าพร้อมเคลือบผิวพื้นหินอ่อน อาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งคอมไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ 95 %



- ดำเนินงานติดตั้งฝ้าเพดานยิบซั่ม (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานผนังจัดแสดง (ไม่รวมงานทาสี) อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานโครงสร้างบันไดทางเข้าด้านหลังอาคาร 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานโครงสร้างพื้นห้องน้ำเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ ประตู - หน้าต่าง อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขัดเคลือบผิวพื้นไม้ อาคาร 2 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งคอมไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอาคาร 2 แล้วเสร็จ 95%
- ดำเนินงานติดตั้ง งานระบบปรับอากาศอาคาร 7 แล้วเสร็จ 95 %

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 17 พฤศจิกายน 2564

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงิน 6,000,000.- บาท (หกล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินงานติดตั้งงานระบบปรับอากาศอาคาร 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ 95 %
- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ ประตู - หน้าต่าง อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขัดเคลือบผิวพื้นไม้ อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานซ่อมเปลี่ยนพื้นหินอ่อนเดิมส่วนที่ชำรุดเสียหาย อาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งงานระบบปรับอากาศอาคาร 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จ 95 %
- ดำเนินงานติดตั้งหินบันไดทางเข้าด้านหลังอาคาร 1 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานปูกระเบื้องห้องน้ำเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์ ประตู - หน้าต่าง อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานขัดเคลือบผิวพื้นไม้ อาคาร 7 แล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อย
- ดำเนินงานติดตั้งคอมไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอาคาร 7 แล้วเสร็จ 95 %

ทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 17 ธันวาคม 2564

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน 6,890,000.- บาท (หกล้านแปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18



การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของ
ผู้รับจ้างชื่อธนาคาร..... กสิกรไทย..... สาขา..... เซฟ อี พุทธมณฑลสาย 2.....
ชื่อบัญชี..... บริษัท ประดิษฐ์ธรรณารักษ์ จำกัด.....
เลขที่บัญชี..... 7671002525.....

ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ
และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ 5 กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564
และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ 6 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565
ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุ
ให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่า
กำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็น
ผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัท
ที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้าง
รายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะ
เรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบ
ตามสัญญา

ข้อ 6 ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ใน
กรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 5 หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด
.....2..... (สอง) ปี (-) เดือน นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าวซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย
นั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่
ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่
ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจาก
วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่า
จ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้
รับจ้างแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือ



เสียหายนั่นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั่นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ขัดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ 7 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิด หรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้และ ผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิด และความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทน หรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ 8 การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่ม หรืออ้างเป็นเหตุเพื่อยุติอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ 9 ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)



ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ 6 เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาฯ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ 10 การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ 11 การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาศึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่



ข้อ 12 แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้าง หรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ 13 การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามสัญญานี้และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ 14 งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสมในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ 15 ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้าง ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ.....63,190.-.....บาท (หกหมื่นสามพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างช่างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่ง เป็นจำนวนเงินวันละ.....200.-.....บาท (.....สองร้อยบาทถ้วน.....) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้งานถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงนอกจากนี้ผู้รับจ้าง



ยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ 16 ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ 16 สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ 17 การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด 7 (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 18 การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้



ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ 19 การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน 15 (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ 20 การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย



ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสาม ให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ 21 มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

- 21.1.....นายช่างโยธา.....
- 21.2.....นายช่างไฟฟ้า.....
- 21.3.....นายช่างศิลปกรรม.....
- 21.4.....มัณฑนากร.....
- 21.5.....สถาปนิก.....
- 21.6.....วิศวกรโยธา.....
- 21.7.....วิศวกรไฟฟ้า.....

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่าง และระดับช่าง พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิปดดังกล่าวในวรรคหนึ่ง นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ผู้ว่าจ้าง
(นายประทีป เพ็งตะโก)
อธิบดีกรมศิลปากร

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(นายปณณวัชร สายประทุมทิพย์)

ลงชื่อ พยาน
(นายสามารถ จินสกุล)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวโชติมา อ่อนน้อม)

